

Số: 480/TB-TTCUDVC

Sầm Sơn, ngày 14 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà, đất dôi dư do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn, quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ công văn số 3160/UBND-KTHT&ĐT, ngày 17 tháng 9 năm 2026, của UBND phường Sầm Sơn về việc triển khai nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp;

Căn cứ Quyết định số 3314/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sầm Sơn về việc phê duyệt Phương án quản lý, khai thác và cho thuê cơ sở nhà, đất dôi dư giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn quản lý;

Căn cứ Quyết định số 3452/QĐ-UBND, ngày 12 tháng 10 năm 2026, của UBND phường Sầm Sơn về việc bổ sung Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và hoạt động của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3472/QĐ-UBND ngày 13/10/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sầm Sơn về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao và tình hình thực tế quản lý tài sản công đơn vị.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn trân trọng thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà và niêm yết giá, giá sàn cho thuê, cụ thể như sau:

1. Danh mục tài sản nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m²)	DT sàn XD (m²)	DT sàn SD (m²)	Giá sàn / niêm yết (đ/năm)	DT nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
1	Trường Mầm non Trường Sơn (cũ), Đường Tô Hiến Thành, TDP Trường Sơn, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa		648.9	616.7	616.7	44.687.000	616.7	01 năm	Kinh doanh thương mại, dịch vụ	2.234.000	Bắt đầu từ 8h,00 phút, ngày 15/10/2026 đến 17h00' ngày 19/10/2026, Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn, địa chỉ số 20, đường Nguyễn Du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Từ 8h, ngày 20/10/2026. Sau 05 ngày liên tục, TTCUDVC phường xác định đơn vị, người thuê

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m ²)	DT sàn XD (m ²)	DT sàn SD (m ²)	Giá sàn / niêm yết (đ/năm)	DT nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
1	Đất, nhà hàng thương mại, đường Nguyễn Du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa		787.5	754	754	171.314.000	754	05 năm	Thương mại, dịch vụ	42.828.500	Bắt đầu từ 8h,00 phút, ngày 15/10/2026 đến 17h00' ngày 19/10/2026, Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn, địa chỉ số 20, đường Nguyễn Du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Từ 8h, ngày 20/10/2026. Sau 05 ngày liên tục,, TTCUDVC phường xác định đơn vị, người thuê nhà
2	Cơ sở nhà, đất trụ sở UBND phường Bắc Sơn(cũ), Đường Ngô Quyền, P. Sầm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa		662.6	919.7	919.7	112.365.000	919.7	01 năm	Thuê mặt bằng	5.618.000	Bắt đầu từ 8h,00 phút, ngày 15/10/2026 đến 17h00' ngày 19/10/2026, Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn, địa chỉ số 20, đường Nguyễn Du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Từ 8h, ngày 20/10/2026. Sau 05 ngày liên tục,, TTCUDVC phường xác định đơn vị, người thuê nhà
3	Cơ sở nhà, đất trụ sở UBND phường Trường Sơn(cũ), Đường Lê Lợi, P. Sầm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa		303	505.8	505.8	144.348.000	505.8		Thương mại dịch vụ, bưu điện	7.217.000	Bắt đầu từ 8h,00 phút, ngày 15/10/2026 đến 17h00' ngày 19/10/2026, Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn, địa chỉ số 20, đường Nguyễn Du, phường	Từ 8h, ngày 20/10/2026. Sau 05 ngày liên tục,, TTCUDVC phường xác định đơn vị,

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m²)	DT sàn XD (m²)	DT sàn SD (m²)	Giá sàn / niêm yết (đ/năm)	DT nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
								01 năm			Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	người thuê
4	Cơ sở nhà, đất tại tại đường Nguyễn Du, phường Sầm Sơn thuộc Thuế cơ sở 2 (trước đây là Đội Thuế Bắc Sơn, Chi Cục Thuế thị xã Sầm Sơn, Cục thuế tỉnh Thanh Hóa tại tại đường Nguyễn Du, thị xã Sầm Sơn		1249.9	155	155	160.702.000	155	01 năm	Thương mại, dịch vụ	8.035.000	Bắt đầu từ 8h,00 phút, ngày 15/10/2026 đến 17h00' ngày 19/10/2026, Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn, địa chỉ số 20, đường Nguyễn Du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Từ 8h, ngày 20/10/2026. Sau 05 ngày liên tục,, TTCUDVC phường xác định đơn vị, người thuê
5	Cơ sở nhà, đất tại phường Sầm Sơn thuộc Thuế cơ sở 2 (trước đây là Đội Thuế Quảng Tiến, chi cục thuế thị xã Sầm Sơn, Cục thuế tỉnh Thanh Hóa tại thôn Ninh thành, xã Quảng Tiến, thị xã Sầm Sơn). Phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa		222	150	150	51.963.000	150	01 năm	Thương mại, dịch vụ	2.598.000	Bắt đầu từ 8h,00 phút, ngày 15/10/2026 đến 17h00' ngày 19/10/2026, Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn, địa chỉ số 20, đường Nguyễn Du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Từ 8h, ngày 20/10/2026. Sau 05 ngày liên tục,, TTCUDVC phường xác định đơn vị, người thuê
6	Trung tâm Nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công Thanh Hóa Số 24 đường Thanh Niên, phường Sầm		1.201	3.660	3.660	1.159.701.000	3.660		Thương mại, dịch vụ, khách	57.985.000	Bắt đầu từ 8h,00 phút, ngày 15/10/2026 đến 17h00' ngày 19/10/2026, Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ	Từ 8h, ngày 20/10/2026. Sau 05 ngày liên tục,,

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m²)	DT sàn XD (m²)	DT sàn SD (m²)	Giá sàn / niêm yết (đ/năm)	DT nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
	Sơn, tỉnh Thanh Hóa							01 năm	sạn		công phường Sầm Sơn, địa chỉ số 20, đường Nguyễn Du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	TTCUDVC phường xác định đơn vị, người thuê nhà
7	Trạm đo nước dâng (do bão) Sầm Sơn - Chi cục Thủy Lợi, đường Thanh Niên, Phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa		1.139	396	396	691.267.000	396	01 năm	Thương mại, dịch vụ, khách sạn	34.563.000	Bắt đầu từ 8h,00 phút, ngày 15/10/2026 đến 17h00' ngày 19/10/2026, Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn, địa chỉ số 20, đường Nguyễn Du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Từ 8h, ngày 20/10/2026. Sau 05 ngày liên tục,, TTCUDVC phường xác định đơn vị, người thuê nhà
8	Cơ sở nhà, đất Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh (Trụ sở tạm UBND Thành phố Sầm Sơn 07 Tây Sơn.) phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa		2.957,3	3.511	3.511	1.339.216.000	3.511	01 năm	Thương mại, dịch vụ, khách sạn	66.960.000	Bắt đầu từ 8h,00 phút, ngày 15/10/2026 đến 17h00' ngày 19/10/2026, Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn, địa chỉ số 20, đường Nguyễn Du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Từ 8h, ngày 20/10/2026. Sau 05 ngày liên tục,, TTCUDVC phường xác định đơn vị, người thuê nhà
9	Trụ sở làm việc phường trường Sơn: đường Cầm Bá Thước, TDP Sơn Thắng, phường Sầm Sơn,		4899,6	1.307	1.307	747.923.000	1.307	05 năm	Giáo dục và đào tạo	186.981.000	Bắt đầu từ 8h,00 phút, ngày 15/10/2026 đến 17h00' ngày 19/10/2026, Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ	Từ 8h, ngày 20/10/2026. Sau 05 ngày liên tục,,

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m²)	DT sàn XD (m²)	DT sàn SD (m²)	Giá sàn / niêm yết (đ/năm)	DT nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
	tỉnh Thanh Hóa										công phường Sầm Sơn, địa chỉ số 20, đường Nguyễn Du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	TTCUDVC phường xác định đơn vị, người thuê nhà
10	Trường mầm non mầm non Hoa Mai (cũ), Đường Bà Triệu, phường Sầm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa		864.7	893.2	893.2	74.431.000	893.2	01 năm	kinh doanh thương mại, dịch vụ	3.721.000	Bắt đầu từ 8h,00 phút, ngày 15/10/2026 đến 17h00' ngày 19/10/2026, Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn, địa chỉ số 20, đường Nguyễn Du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Từ 8h, ngày 20/10/2026. Sau 05 ngày liên tục,, TTCUDVC phường xác định đơn vị, người thuê nhà
11	Trung tâm dịch vụ nông nghiệp Sầm Sơn(cũ), Ngõ 05 Trần Xuân Soạn, Phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa		3.258,9	564,4	564,4	457.943.000	564,4	01 năm	kinh doanh thương mại, dịch vụ, lưu trú	22.897.000	Bắt đầu từ 8h,00 phút, ngày 15/10/2026 đến 17h00' ngày 19/10/2026, Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn, địa chỉ số 20, đường Nguyễn Du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Từ 8h, ngày 20/10/2026. Sau 05 ngày liên tục,, TTCUDVC phường xác định đơn vị, người thuê nhà

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà, đất.

a. Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn phát hành và tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê cho cả thời hạn thuê nhà tại khoản 2 Điều 8 Nghị Quyết số 31/2026/NQ-CP, ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ.

- Tài khoản ngân hàng:

+ Số tài khoản: 115600181222

+ Tại ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Sầm Sơn.

- Thời gian địa điểm nộp phiếu đăng ký:

+ Thời gian: Từ 15h30' ngày 15/10/2026 đến 17h00' ngày 19/10/2026

+ Địa điểm: Phòng họp Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn, địa chỉ: Số 20 đường Nguyễn Du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

- Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b. Mở hòm phiếu và xác định người được quyền thuê nhà bắt đầu từ 8h30 phút ngày 20/10/2026, tại phòng họp Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn.

c. Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đăng ký với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn, số 20 đường Nguyễn Du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn.

- Địa chỉ liên hệ: Số 20 đường Nguyễn du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Điện thoại liên hệ: 0919.029.309.

- Người phụ trách: Nguyễn Thị Hương – Phó Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn.

Trên đây là thông báo của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn đến cơ quan đơn vị, cá nhân có nhu cầu thuê nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường Sầm Sơn.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- UBND phường (để b/c);
- Phòng KT,HT&ĐT (để phối hợp);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử phường Sầm Sơn;
- Lưu: VT,KT.

GIÁM ĐỐC



Đương Đức Hưng